

El

del Derecho

ELMER CAPCHA VERA

Civil Patrimonial

ÍNDICE

presentación5

I. ACTO JURÍDICO

CAPÍTULO 1: GENERALIDADES9

- 1. ESTRUCTURA DEL ACTO JURÍDICO10
 - 1.1. Según la doctrina moderna.....10
 - 1.2. Doctrina tradicional.....11
- 2. MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD13
- 3. EL NEGOCIO JURÍDICO13
- 4. EL SILENCIO14
- 5. RESERVA MENTAL15
- 6. CAPACIDAD15
 - 6.1. La capacidad de goce.....16
 - 6.2. La capacidad de ejercicio16

CAPÍTULO 2: FORMA DEL ACTO JURÍDICO19

- 1. PRINCIPIO DE LIBERTAD DE FORMA20
- 2. FORMA *AD PROBATIONEM* Y *AD SOLEMNITATEM*20

CAPÍTULO 3: REPRESENTACIÓN21

- 1. TIPOS DE REPRESENTACIÓN.....21
 - 1.1. Representación voluntaria.....21
 - 1.2. Representación legal21

Egacal – Escuela de Derecho

2.	PLURALIDAD DE REPRESENTANTES.....	22
2.1.	Representación indistinta.....	22
2.2.	Representación conjunta.....	23
2.3.	Representación sucesiva.....	23
2.4.	Representación autónoma.....	23
3.	RESPONSABILIDAD SOLIDARIA DE LOS REPRESENTANTES	23
4.	REVOCACIÓN DE PODER	23
5.	REVOCACIÓN TÁCITA DE PODER	24
6.	COMUNICACIÓN DE LA REVOCACIÓN	24
7.	PODER IRREVOCABLE	25
8.	RENUNCIA DE LA REPRESENTACIÓN	25
9.	PODER GENERAL Y PODER ESPECIAL	26
10.	CARÁCTER PERSONAL DE LA REPRESENTACIÓN Y SUSTITUCIÓN.....	26
10.1.	Sustitución y delegación	27
11.	REPRESENTACIÓN DIRECTA.....	27
12.	REPRESENTACIÓN DIRECTA SIN PODER	28
13.	RATIFICACIÓN DEL ACTO JURÍDICO	28
14.	ACTO JURÍDICO CONSIGO MISMO.....	29
CAPÍTULO 4: INTERPRETACIÓN DEL ACTO JURÍDICO		31
1.	INTERPRETACIÓN OBJETIVA.....	31
2.	INTERPRETACIÓN SISTEMÁTICA	32
3.	INTERPRETACIÓN FINALISTA.....	33
CAPÍTULO 5: MODALIDADES DEL ACTO JURÍDICO		35
1.	CONDICIÓN	35
1.1.	Clases de condición	35
1.2.	Actos conservatorios durante el periodo de pendencia	37
1.3.	Indivisibilidad de la condición	37



1.4. Condición negativa.....	37
1.5. Cumplimiento e incumplimiento malicioso de la condición..	38
2. PLAZO	38
2.1. Beneficio del plazo	39
2.2. Pago antes del vencimiento del plazo	40
2.3. Caducidad del plazo	40
2.4. Cómputo del plazo	40
3. CARGO.....	41
3.1. Inexigibilidad del cargo	42
3.2. Transmisibilidad e intransmisibilidad del cargo	42
 CAPÍTULO 6: SIMULACIÓN DEL ACTO JURÍDICO	 43
1. SIMULACIÓN ABSOLUTA.....	43
2. SIMULACIÓN RELATIVA.....	44
3. SIMULACIÓN RELATIVA MEDIANTE INTERPOSICIÓN FICTICIA..	44
4. ACCIÓN POR SIMULACIÓN	45
5. INOPONIBILIDAD DE LA SIMULACIÓN	45
 CAPÍTULO 7: FRAUDE A TRAVÉS DE LOS ACTOS JURÍDICOS.....	 47
1. ACCIÓN PAULIANA	47
1.1. Concepto	47
1.2. Naturaleza y caracteres.....	48
1.3. Requisitos generales	48
1.4. Requisito especial si el acto es a título oneroso.....	48
1.5. Quiénes pueden intentarla	49
1.6. Actos atacables	49
1.7. Prueba.....	49
1.8. Efectos	50
1.9. Prescripción.....	50

Egacal – Escuela de Derecho

1.10. Efectos de la revocación frente al subadquiriente	51
1.11. Improcedencia de la acción pauliana	51
1.12. Acciones del acreedor frente a terceros adquirente	51

CAPÍTULO 8: VICIOS DE LA VOLUNTAD.....53

1. EL ERROR	53
1.1. Error esencial.....	54
1.2. Error conocible	55
2. DOLO.....	55
3. LA VIOLENCIA.....	57
4. LA INTIMIDACIÓN.....	57
4.1. Elementos de la intimidación	58

CAPÍTULO 9: NULIDAD Y ANULABILIDAD DEL ACTO JURÍDICO59

1. NULIDAD	59
2. ANULABILIDAD	61
3. NULIDAD PARCIAL	62
4. NULIDAD REFLEJA.....	62
5. CONFIRMACIÓN.....	63

II. OBLIGACIONES

CAPÍTULO 1: GENERALIDADES67

1. DEFINICIÓN	67
2. ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN	67
2.1 Sujetos	67
2.2. Objeto	68
2.3. De contenido patrimonial.	69
2.4. Exigibilidad	69

CAPÍTULO 2: LAS OBLIGACIONES Y SUS MODALIDADES.....71

1. OBLIGACIONES POR RAZÓN DE SU ORIGEN 71
2. OBLIGACIONES POR RAZÓN DE LOS SUJETOS 71
3. OBLIGACIONES POR RAZÓN DEL OBJETO 72

CAPÍTULO 3: CONCURRENCIA DE ACREEDORES Y TEORÍA DEL RIESGO.....75

1. CONCURSO DE ACREEDORES 75
2. TEORÍA DEL RIESGO 76
3. SITUACIONES EN LA TEORÍA DEL RIESGO 77

CAPÍTULO 4: RECONOCIMIENTO y TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES79

1. RECONOCIMIENTO..... 79
2. TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES 80
 - 2.1. Sujetos 80
 - 2.2. Formalidad 80
 - 2.3. Derechos cesibles 81
 - 2.4. Cesión de un derecho hereditario 81
 - 2.5. Derechos que no pueden cederse 81
 - 2.6. Extensión de la cesión 81
 - 2.7. Obligación de garantía del cedente 81
 - 2.8. Garantía por la solvencia del deudor 82
 - 2.9. Cesión por ministerio de la ley 82
 - 2.10. Cesión debe comunicarse al deudor 82
 - 2.11. Cesión que conoce la cesión antes de la comunicación 82
 - 2.12. Cesión sucesiva..... 82

Egacal – Escuela de Derecho

CAPÍTULO 5: EL CUMPLIMIENTO O PAGO	83
1. PROTAGONISTAS O SUJETOS DEL CUMPLIMIENTO	83
2. PRINCIPIOS DEL PAGO	84
2.1. Principio de identidad.....	84
2.2. Principio de integridad	84
2.3. Principio de oportunidad.....	85
2.4. Principio de localización.....	85
CAPÍTULO 6: PAGO DE INTERESES	87
1. LA TASA DE INTERÉS	87
2. CLASES DE INTERÉS.....	87
3. DETERMINACIÓN Y APLICACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS LEGAL	88
4. INTIMACIÓN EN MORA	88
5. LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES.....	89
CAPÍTULO 7: TIPOS DE PAGO.....	91
1. OFRECIMIENTO DE PAGO Y CONSIGNACIÓN	91
2. IMPUTACIÓN DEL PAGO	92
2.1. Orden de la imputación convencional	92
2.2. Imputación por el acreedor	92
2.3. Imputación legal	93
3. PAGO CON SUBROGACIÓN.....	93
3.1. Clases de subrogación.....	93
4. DACIÓN EN PAGO.....	94
4.1. Requisitos	94
5. PAGO INDEBIDO	94
5.1. Efecto y requisitos	94

CAPÍTULO 8: OTRAS FORMAS DE EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES

1. NOVACIÓN.....	97
1.1. Modalidades de novación	97
2. CONDONACIÓN	99
3. CONFUSIÓN O CONSOLIDACIÓN	99
4. COMPENSACIÓN	100
4.1. Requisitos	100
5. TRANSACCIÓN	101
5.1 Características	101
6. MUTUO DISENSO.....	101

CAPÍTULO 9: EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....103

1. TEORÍA DE LA CULPA.....	104
1.1. Culpa.....	104
1.2. Dolo.....	105
2. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.....	106
2.1. Prueba del caso fortuito o de la fuerza mayor.....	106
2.2. Efectos	106
3. DAÑOS Y PERJUICIOS.....	107
3.1. Clases de daños	107
4. MORA	107
4.1. Requisitos de la situación de mora del deudor	107
4.2. Sistemas de constitución en mora.....	108
4.3. Efectos de la mora.....	108
4.4. Mora del acreedor	109
5. CLÁUSULA PENAL	109
5.1. Caracteres.....	110
5.2. Tiempo, forma y modalidad de las estipulaciones de la cláusula penal.....	110
5.3. Sujeto activo y pasivo de la pena	111



III. CONTRATOS

CAPÍTULO 1: PARTE GENERAL DE CONTRATOS.....	115
1. EL CONTRATO EN EL CÓDIGO CIVIL.....	115
2. INTERVENCIÓN DEL ESTADO.....	116
3. CONTRATO LEY	117
4. ITER CONTRACTUAL	117
4.1. Negociación.....	117
4.2. Celebración.....	118
4.3. Ejecución	118
5. CLASES DE CONTRATOS.....	118
6. AUTONOMÍA PRIVADA DE LA VOLUNTAD	120
6.1. Libertad de contratar	120
6.2. Libertad contractual.....	121
CAPÍTULO 2: CONSENTIMIENTO.....	123
1. LA OFERTA	123
1.1. Clases especiales de oferta	124
2. ACEPTACIÓN.....	125
3. CONTRAOFERTA.....	125
4. CONOCIMIENTO Y CONTRATACIÓN ENTRE AUSENTES.....	126
CAPÍTULO 3: CONTRATACIÓN EN MASA	129
1. CONTRATOS POR ADHESIÓN	130
2. CLÁUSULAS GENERALES DE CONTRATACIÓN.....	130
CAPÍTULO 4: CONTRATOS PREPARATORIOS.....	133
1. COMPROMISO DE CONTRATAR.....	133
1.1. Elementos constitutivos	133

El ABC del Derecho Civil Patrimonial • ÍNDICE

1.2. Plazo	134
1.3. Incumplimiento	134
2. CONTRATO DE OPCIÓN	134
2.1. Contenido del contrato de opción	134
2.2. Plazo	135
2.3. Contrato de opción recíproca	135
2.4. Contrato de opción mediatoria	135
CAPÍTULO 5: CONTRATO CON PRESTACIONES RECÍPROCAS	137
1. EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO (<i>EXCEPTIO NON ADIMPLETI CONTRACTUS</i>)	137
2. EXCEPCIÓN DE CADUCIDAD EN EL PLAZO	138
3. RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	139
4. RESOLUCIÓN POR IMPOSIBILIDAD SOBREVINIENTE	142
5. RESCISIÓN	142
CAPÍTULO 6: DESEQUILIBRIO CONTRACTUAL	145
1. EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN	145
1.1. Acciones	146
2. LESIÓN	146
2.1. Acción contra la lesión	147
2.2. La carga de la prueba	148
2.3. Plazo de caducidad	148
2.4. Im procedencia de la acción	148
CAPÍTULO 7: ARRAS	149
1. CARACTERES	149
2. CLASES DE ARRAS	149
2.1. Arras confirmatorias	149
2.2. Arras de retractación	150



Egacal – Escuela de Derecho

CAPÍTULO 8: SESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL.....	153
1. SUJETOS DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL	153
2. FORMA DE LA CESIÓN	154
3. EFECTOS DE LA CESIÓN	154
4. GARANTÍA DE EXISTENCIA Y VALIDEZ DEL CONTRATO	154
CAPÍTULO 9: CONTRATACIÓN CON INTERVENCIÓN DE UN TERCERO	155
1. CONTRATO A FAVOR DE TERCERO.....	155
1.1. Sujetos intervinientes	155
1.2. Nacimiento y exigibilidad del derecho del tercero	156
2. PROMESA DE LA OBLIGACIÓN O DEL HECHO DE UN TERCERO.....	156
3. CONTRATO POR PERSONA A NOMBRAR.....	157
3.1. Declaración de nombramiento.....	157
3.2. Forma de la declaración de nombramiento y de la aceptación	157
3.3. Efectos de la declaración de nombramiento	158
CAPÍTULO 10: OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO	159
1. SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE SANEAMIENTO.....	160
1.1. Saneamiento por evicción.....	160
1.2. Saneamiento por vicios ocultos	161
1.3. Saneamiento por hechos propios del transferente	162
CAPÍTULO 11: PARTE ESPECIAL DE LOS CONTRATOS	163
1. COMPRAVENTA.....	163
1.1. Concepto	163
1.2. Características	163
1.3. Elementos	164



El ABC del Derecho Civil Patrimonial • ÍNDICE

1.4.	Modalidades en la compraventa.....	164
1.5.	Pactos prohibidos en la compraventa	165
1.6.	Pactos lícitos de la compraventa	166
2.	PERMUTA.....	168
2.1.	Concepto	168
2.2.	Elementos	168
3.	SUMINISTRO.....	169
3.1.	Concepto	169
3.2.	Características	169
3.3.	Forma.....	169
3.4.	Plazo	169
3.5.	Cláusula de preferencia	170
3.6.	Cláusula de exclusividad.....	170
4.	DONACIÓN	170
4.1.	Concepto	170
4.2.	Características	171
4.3.	Forma.....	171
4.4.	Donaciones complejas.....	171
4.5.	Pacto de reversión.....	172
4.6.	Revocación de la donación.....	172
5.	MUTUO.....	173
5.1.	Concepto	173
5.2.	Elementos	173
5.3.	Características	173
5.4.	Obligaciones del mutuante	173
5.5.	Obligaciones del mutuuario	174
6.	COMODATO.....	174
6.1.	Concepto	174
6.2.	Características	174



Egacal – Escuela de Derecho

6.3. Elementos	174
6.4. Obligaciones del comodatario	174
6.5. Obligaciones del comodante	175
6.6. Derechos del comodante	175
7. ARRENDAMIENTO	175
7.1. Concepto	175
7.2. Elementos	176
7.3. Características	176
7.4. Obligaciones del arrendador	176
7.5. Obligaciones del arrendatario	176
7.6. El subarrendamiento	177
7.7. Cesión del arrendamiento	177
7.8. Resolución del contrato de arrendamiento	178
7.9. Conclusión del contrato de arrendamiento	178
8. LOCACIÓN DE SERVICIOS	179
8.1. Concepto	179
8.2. Plazo	179
8.3. Término del contrato	179
9. CONTRATO DE OBRA	179
9.1. Concepto	179
9.2. Sujetos	179
9.3. Modalidades en cuanto al pago	180
9.4. Obligaciones del contratista	180
9.5. Extinción del contrato de obra	180
10. MANDATO	180
10.1. Concepto	180
10.2. Obligaciones del mandatario	181
10.3. Obligaciones del mandante	181
10.4. Causas de extinción del mandato	181



10.5. Mandato con representación	181
10.6. Mandato sin representación.....	182
11. DEPÓSITO	182
11.1. Concepto	182
11.2. Sujetos	182
11.3. Obligaciones del depositante	182
11.4. Obligaciones del depositario	182
12. SECUESTRO	183
12.1. Concepto.....	183
12.2. Responsabilidad de los depositantes.....	183
12.3. Liberación del depositario.....	183
12.4. Entrega del bien	183
13. FIANZA	183
13.1. Concepto	183
13.2. Excusión de bienes	184
13.3. Subrogación del fiador	184
13.4. Pago anticipado por el fiador	184

IV. DERECHOS REALES

CAPÍTULO 1: DERECHOS REALES	187
1. SUJETOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA PATRIMONIAL.....	187
2. EL OBJETO DE LAS RELACIONES JURÍDICO PATRIMONIALES	188
3. DIFERENCIA ENTRE DERECHOS REALES Y PERSONALES	188
4. LOS BIENES.....	189
4.1. Bienes corporales e incorporales	190
4.2. Bienes muebles e inmuebles	190
4.3. Bienes consumibles y no consumibles	190
4.4. Bienes fungibles y no fungibles	191



Egacal – Escuela de Derecho

4.5. Bienes divisibles e indivisibles	191
4.6. Bienes registrados y no registrados	191
5. PARTES INTEGRANTES Y ACCESORIOS	192
6. FRUTOS Y PRODUCTOS	192
CAPÍTULO 2: DERECHOS REALES PRINCIPALES.....	195
1. POSESIÓN	195
2. SERVIDOR DE LA POSESIÓN.....	195
3. ADICIÓN DEL PLAZO POSESORIO	196
4. COPOSESIÓN.....	197
5. ADQUISICIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA POSESIÓN	198
5.1. Formas de adquisición.....	198
5.2. Tradición	198
5.3. Conservación de la posesión.....	199
6. CLASES DE POSESIÓN	199
6.1. Inmediata y mediata	199
6.2. Posesión legítima e ilegítima (de buena y de mala fe).....	200
6.3. Posesión precaria.....	200
7. PRESUNCIONES LEGALES DE LA POSESIÓN	201
8. DEFENSAS POSESORIAS.....	202
8.1. Defensa extrajudicial	202
8.2. Defensa judicial	203
9. EXTINCIÓN DE LA POSESIÓN.....	205
CAPÍTULO 3: PROPIEDAD	207
1. ATRIBUTOS DEL PROPIETARIO	207
2. CARACTERES DEL DERECHO DE PROPIEDAD.....	208
3. MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD	209
3.1. Modos originarios.....	209
3.2. Modos derivados	209



4.	FORMAS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD EN EL CÓDIGO CIVIL	210
4.1.	Apropiación.....	210
4.2.	Especificación y mezcla	211
4.3.	Accesión	211
4.4.	La transmisión	213
5.	USUCAPIÓN.....	214
5.1.	Clases de usucapión	214
6.	EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD.....	216
7.	ACCIÓN REIVINDICATORIA	217
CAPÍTULO 4: COPROPIEDAD		219
1.	DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS	219
1.1.	Derecho de uso y disfrute	219
1.2.	Derecho de disponer	220
1.3.	Derecho de retracto.....	221
1.4.	Derecho a solicitar la partición.....	221
1.5.	Derecho de preferencia o tanteo	222
1.6.	Derecho de reivindicar	222
2.	OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS	223
2.1.	Pago de gastos y mejoras.....	223
2.2.	No practicar actos que importen el ejercicio de la propiedad exclusiva del bien común	223
2.3.	Obligación de hacer partición	223
CAPÍTULO 5: OTROS DERECHOS REALES PRINCIPALES		225
1.	USUFRUCTO.....	225
1.1.	Características	225
1.2.	Bien sobre el cual se constituye	225
1.3.	Constitución.....	226

Egacal – Escuela de Derecho

1.4. Plazo del usufructo	226
1.5. Extinción	226
2. USO Y HABITACIÓN	227
2.1. Derecho de uso	227
2.2. Derecho de habitación	227
3. SUPERFICIE.....	228
3.1. Características	228
3.2. Constitución del derecho de superficie	229
4. SERVIDUMBRE	229
4.1. Clases de servidumbre.....	230
CAPÍTULO 6: GARANTÍA REAL.....	231
1. GARANTÍA.....	231
2. HIPOTECA.....	232
2.1. Características	232
2.2. Requisitos de la hipoteca	233
2.3. Extensión de la hipoteca	233
2.5. Hipotecas legales	234
2.6. Derechos del acreedor hipotecario.....	234
2.7. Extinción de la hipoteca	234
3. ANTICRESIS.....	235
3.1. Características	235
3.2. Derechos y obligaciones del acreedor anticrético	235
3.3. Derechos y obligaciones del deudor anticrético	235
4. DERECHO DE RETENCIÓN	236
4.1. Condiciones para el ejercicio del derecho de retención.....	236
4.2. Bienes susceptibles de ser retenidos	237
4.3. Ejecución del bien retenido.....	238
REFERENCIAS	239

