

TOMO

I



DOGMÁTICA Y PRÁCTICA DEL DERECHO PRIVADO MODERNO

ESTUDIOS JURÍDICOS EN HOMENAJE AL PROFESOR

Gastón Fernández Cruz

Carla Cantarini

Francesco Benatti

Gianni Sisti

Robert D. Cooley

Hans-Joachim Schöler

Manuel Tronchetti

Gualtero Pontanelli

Enrico Galavotti

Giovanni D'Amico

Piero Gallo

Andrea Naldini

Claudio Scognamiglio

Antonio Allamano

Piero Sanna

Massimo Giamberini

Fabrizio Pizzini

Francesca Bernatti

Stefano Vigliani

Juan Eguía

Adolfo Bullard González

Luciano Bacci Valenzuela

Francisco Carrón Samartín

Andrea Valle Bolognini

Elisa Vitor Miralles

Rafael Sainza

Della Force Palma

Belinda Mortel Chung

Leyuan Li

Rodrigo Marín

Enrique Vera Bolognini

Alfredo Soria Aguilar

Jorge Vega Scott

Rodrigo Linares Varga Machuca

Juan Enrique Salazar Alvarado

María Sili Clavero

Viviana Contreras Granda

Daniel Ugarte Montoya

Eric Pulido Martínez

Rodrigo Linares Varga

José Benítez Zúñiga

Hector Campos Gayta

Eduardo Barrios De Los Santos

Walter Viquez Barrios

Rodrigo Valle Barrios

Guillermo Chung Hernández

José Carlos Fernández Salas

Germán Kiro Gato

Sergio García Long

Juan Ochoaga Huamán

Rodrigo Mayra Mayra

Christian Pineda Chirica

Piero Quirós Quirós

Marta Antonia Delgado Montiel

Marta Delgado Delgado Montiel

Jorge Pineda Villalón

COORDINADOR

Luciano Bacci Valenzuela (León, Chile)

Vicente Contreras Granda (Honduras)

Enrique Vera Bolognini (Chile)

ARA EDITORES

FERNÁNDEZ
VARGAS

ÍNDICE

PRIMERA PARTE

SEMBLANZAS

GASTÓN FERNÁNDEZ CRUZ: DESAFÍO, APOYO Y CONFIANZA HÉCTOR CAMPOS GARCÍA	15
.....	
GFC VLADIMIR CONTRERAS GRANDA	21
.....	
EL «JOVEN MARIO GASTÓN» Y LAS «MELLIZAS» MARÍA DEL CARMEN Y MARÍA ANTONIETA MARÍA ANTONIETA Y MARÍA DEL CARMEN DELGADO MENÉNDEZ	27
.....	
SEMBLANZA DE GASTÓN FERNÁNDEZ CRUZ DELIA AÍDA FARJE PALMA	31
.....	
EL DIÁLOGO CON EL PROF. FERNÁNDEZ: UNA HISTORIA DE TRES DÉCADAS MASSIMO FRANZONI	33
.....	
«ESTUVE PARADO SOBRE LOS HOMBROS DE UN GIGANTE»: EL LEGADO DE GASTÓN FERNÁNDEZ CRUZ SERGIO GARCÍA LONG	36
.....	
EN EL MUNDO DE LAS RELACIONES DE OBLIGACIÓN (CON LA GUÍA DE GASTÓN FERNÁNDEZ CRUZ) LEYSSER LEÓN HILARIO	42
.....	
SEMBLANZA DEL DOCTOR MARIO GASTÓN HUMBERTO FERNÁNDEZ CRUZ JORGE M. PANDO VÍLCHEZ	51
.....	
MARIO GASTÓN FERNÁNDEZ CRUZ SEMBLANZA DE UN AMIGO QUERIDO RAÚL G. SACO BARRIOS	53
.....	



—————DOGMÁTICA Y PRÁCTICA DEL DERECHO PRIVADO MODERNO—————	
SEMBLANZA ANDRÉS VALLE BILLINGHURST	60
SEMBLANZA DE UN DILECTO AMIGO ELENA VIVAR	62
SEGUNDA PARTE	
REALES	
LA PROPIEDAD PREDIAL Y EL OBJETO DE LOS DERECHOS REALES JOSÉ CARLOS FERNÁNDEZ SALAS	69
LA MULTIPROPIEDAD, UNA INSTITUCIÓN AJENA A LA PROPIEDAD A PESAR DEL NOMBRE DIEGO QUIROZ QUIROZ	101
LA CONTRATACIÓN SOBRE BIENES EN LITIGIO MARIO SOLÍS CÓRDOVA	127
EL MITO DE LA «EMPTIO TOLLIT LOCATUM»; LA VENTA NO ROMPE EL ARRENDAMIENTO ALFREDO F. SORIA AGUILAR	167
TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES SOBRE COSA AJENA ENRIQUE VARSÍ ROSPIGLIOSI	179
«MATANDO MOSCAS A CAÑONAZOS»: LA REGULACIÓN SOBRE PÉRDIDA DE DOMINIO Y SUS EFECTOS EN LOS CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INMOBILIARIA JORGE VEGA SOYER	209
10	

ÍNDICE

TERCERA PARTE
OBLIGACIONES Y CONTRATOS

ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE LA REGULACIÓN DE LAS ARRAS CONFIRMATORIAS EN EL CÓDIGO CIVIL PERUANO LUCIANO BARCHI VELAOCHAGA	219
LA IMPLICATION OF TERMS IN FACT Y EL DEBER DE BUENA FE EN EL DERECHO INGLÉS FRANCESCA BENATTI	269
EL CÓDIGO CIVIL ITALIANO: SIGNIFICADO HISTÓRICO E IDEAL CARLO CASTRONOVO	287
CONTRATOS: HACIENDO LO QUE SE DICE ROBERT D. COOTER & HANS-BERND SCHÄFER	307
LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: ALGUNAS IDEAS DEL APORTE DEL PROFESOR GASTÓN FERNÁNDEZ CRUZ GUILLERMO ANDRÉS CHANG HERNÁNDEZ	335
JUSTICIA CONTRACTUAL Y CONTRATOS ASIMÉTRICOS GIOVANNI D'AMICO	353
EL PAGO INDEBIDO O LA SOLUTIO INDEBITI «NEC NOVUM, UT QUOD ALIUS SOLVEIR ALIUS REPETAT». (D. 12,6,5: ULPIANO «16 AD SABINO».) JUAN ESPINOZA ESPINOZA	397
DERECHO Y PROCESO EN LA CONSERVACIÓN DEL CONTRATO ENRICO GABRIELLI	431
EL INJUSTIFICADO ENTUSIASMO CIVILISTA POR LA FRUSTRACIÓN DEL PROPÓSITO DEL CONTRATO (FRUSTRATION OF PURPOSE) SERGIO GARCÍA LONG	459
PENDENCIA DE LA CONDICIÓN MIXTA Y RELEVANCIA DE LA BUENA FE EN EL DERECHO CIVIL ITALIANO: UN ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL MAURO GRONDONA	515



—————DOGMÁTICA Y PRÁCTICA DEL DERECHO PRIVADO MODERNO—————	
EN DEFENSA DEL NEGOCIO JURÍDICO COMO FUENTE DE NORMAS JURÍDICAS INDIVIDUALES RÓMULO MORALES HERVIAS	541
EQUIDAD Y CONTRATO ANDREA NICOLUSSI	565
HACIA UNA NOCIÓN DE INCUMPLIMIENTO. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES SISTEMAS DE LA TRADICIÓN JURÍDICA OCCIDENTAL RENZO E. SAAVEDRA VELAZCO	605
LOS PRINCIPIOS LATINOAMERICANOS DE DERECHO DE LOS CONTRATOS Y EL DERECHO NACIONAL DE LOS CONSUMIDORES PIETRO SIRENA	657
LAS TRANSFORMACIONES DE LA TEORÍA DEL CONTRATO Y LA VIGENCIA DEL SINALAGMA CONTRACTUAL COMO FUNDAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN COMO MEDIO DE TUTELA JURÍDICA ANTE EL INCUMPLIMIENTO JUAN ENRIQUE SOLOGUREN ALVAREZ	675
LAS MODALIDADES PAY-IF-PAID (PAGO SI OBTENGO EL PAGO) Y PAY-WHEN-PAID (PAGO CUANDO OBTENGA EL PAGO) EN LOS SUBCONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN. FUNCIONAMIENTO, ADMISIBILIDAD Y RECEPCIÓN EN EL SISTEMA CONTRACTUAL PERUANO WALTER VÁSQUEZ REBAZA	707
CONTRATOS Y ACTOS DE LOS INCAPACES; LOS PROBLEMAS AÚN ABIERTOS FILIPPO VIGLIONE	803